



Maison de bourg rénovée 102 m² proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

171 000 € *

* 171 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison de bourg rénovée 102 m² proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Dans un village au Nord d'Hagetmau, nous vous proposons cette agréable maison de bourg entièrement rénovée avec goût comprenant au rez-de-chaussée, entrée, spacieuse pièce de vie de 44 m² avec poêle à granulés, cuisine ouverte équipée, cellier et WC. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et baignoire, WC séparé et grenier aménageable.

L'ensemble se complète d'un garage de 12.92 m², d'une cour privative et d'un jardin de 448 m² séparé de la maison.

Coup de coeur assuré pour cette maison clé en main!

Visite virtuelle disponible.

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

102.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-01-11 17:46:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



