



## Appartement de 2 pièces (26 m<sup>2</sup>) à louer à TILH

TILH 40360

**391 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 371.21 € Honoraires

charges locataires: 299.67 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76.95 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Appartement de 2 pièces (26 m<sup>2</sup>) à louer à TILH

Nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 25,65 m<sup>2</sup> à TILH (40360).

Il se situe dans un petit immeuble d'un étage. Il offre une pièce à vivre et une chambre.

Il y a une école primaire dans le quartier et une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, on trouve la gare Puyoô à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 10 km. Il y a une bibliothèque et une boulangerie dans les environs.

Il est à louer pour 371.21 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 371.21 €. Les honoraires charge locataire sont de 299.67 € dont 76.95 € pour l'état des lieux.

Si vous songez à la location, il convient de prendre en considération le bilan énergétique du bien. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 245 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 456 € et 616 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour une première visite de cet appartement en location.

25.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	2 EDF COMMUNS 8 OM 10 ENTRETIEN COMMUNS
Dépôt de garantie	371.21 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	202.5 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien

