GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MORMANT 77720

Maison F8 à SAINT MERY

MORMANT 77720

297 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

Maison F8 à SAINT MERY

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Nous sommes ravis de vous proposer en vente à ST MERY cette maison de 8 pièces au calme de 186 m².
Au rez-de-chaussée, il y a un beau salon/séjour double de 46 m² et un espace cuisine.
Au premier étage, on trouve trois chambres de 13 m² à 14 m².
Le deuxième étage compte, quant à lui, trois chambres, toutes de 11 m² et une salle de bains.
Cette maison bénéficie de radiateurs électriques.

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin qu'offre cette maison. Le terrain du bien est de 261 m².
Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cette maison est en très bon état général.

Le prix de vente de cette maison est de 297 500 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette propriété à vendre.

186 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	7 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-24 13:38:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY HOQUET
L'IMMOBILIER GARANTI
01 64 42 80 78
Guy Hoquet
GUY
HOQUET