



Maison campagne Saint Pern

SAINT PERN 35190

238 350 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EVRAN

2 Place Jean Perrin
22630 Évrans

02 96 27 74 00

Maison campagne Saint Pern

Au coeur de la campagne de Saint Pern, commune où vous trouverez écoles, bar, dépôt de pain... Proche des communes de Bécherel et Plouasne.

Venez découvrir cette charmante maison construite en 2006 !

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse donnant accès à une terrasse d'environ 40 m². Une cuisine aménagée équipée.

Une chambre au rdc avec salle d'eau wc.

A l'étage deux chambres et un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant.

Salle de bain à finir d'aménager, WC.

Le gros plus un trackeur solaire posé à l'arrière la maison !

Vous allez être séduit par l'environnement paisible...

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

94 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-12-18 20:12:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1135€ et 1535€ au 01/01/2021

Photos du bien



