



LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement T3 (73 m²) en vente

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement T3 (73 m²) en vente

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 72,99 m² situé aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320). Son intérieur comporte une entrée et un séjour double de 22 m². Il se divise aussi en deux chambres de 11 m² et 12 m², un dressing et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il compte une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Un balcon complète cet appartement, un gain d'espace et de confort bienvenu. Une cave lui offre une solution de rangement additionnel. Cet appartement comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des fenêtres double vitrage, des volets roulants et la fibre.

Il est situé au 5e étage d'un immeuble des années 70 de six étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il nécessite d'être rafraîchi. Il est à vendre avec une place de parking. Le bâtiment a un gardien, un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à une minute des commerces et à quatre minutes des écoles. Pour la petite enfance, les environs proposent deux crèches à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien ainsi que le tram à 14 minutes.

L'autoroute A84, des nationales et l'aéroport Rennes-St-Jacques sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et deux supérettes dans les environs. Ne manquez pas le marché Boulevard Carrel chaque jeudi matin.

Son prix de vente est de 173 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété s'organise en 387 lots et implique une participation annuelle de 4 000 € pour les charges pour ce lot.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

71.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	14 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	300 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes et des espaces verts, gardien, chauffage, eau froide et chaude
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	387
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Surface séjour	22.9 m ²
Jardin	Non

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-04 14:49:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive