



Longère de 168 m² à DARVAULT (77140).

Darvault 77140

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Longère de 168 m² à DARVAULT (77140).

Cédez au charme de l'ancien !

Dans le charmant village de DARVAULT, à deux pas des écoles, des transports, et à proximité immédiate de l'accès A6. Dans un secteur calme et agréable, en lisière de forêt.

Découvrez cette longère RT 2012 de 6 pièces réparties sur 168 m².

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée, une entrée desservant un immense salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 57 m². Cette pièce bénéficie d'un poêle à bois. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre, une salle d'eau, un W.C et une buanderie de 18 m².

A l'étage, un palier, un couloir spacieux desservant trois grandes chambres de 12 à 17 m², une grande salle de bains avec douche, et un W.C.

Le tout en excellent état, aucun travaux n'est à prévoir.

Un terrain de 751 m² entièrement clos, comprenant une terrasse avec piscine, complète cette maison.

Une superbe cave ainsi qu'une annexe vous permettront de stocker.

Un grand garage et des places extérieures vous permettront de garer vos véhicules.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet NEMOURS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

168 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3.8 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	56.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien





