# Votre fiche bien Location à RAMBOUILLET 78120



## Appartement Rambouillet 2 pièce(s) 41.90 m2

**RAMBOUILLET 78120** 

808 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 728 €

Guy HOQUET RAMBOUILLET

2 rue Chasles 78120 RAMBOUILLET 0130886000

### Appartement Rambouillet 2 pièce(s) 41.90 m2

**DISPONIBLE DE SUITE** 

Proche du centre - ville, de la gare et de ses commodités, au sein d'une résidence sécurisée, appartement F2 situé au ler étage comprenant une entrée avec placard, un séjour avec accès à un balcon à usage privatif, une cuisine aménagée, une chambre avec balcon à usage privatif, une salle de bains, un wc individuel. Cave en sous-sol et une place de stationnement extérieur dans la résidence.

Possibilité de louer en supplément une place de stationnement en intérieur au prix de 62,00 €/mois.

LOYER: 728,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES: 80,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE: 728,00 euros

335,20 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 125,70 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

41.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	80€
Dépôt de garantie	728 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.63 m2
Jardin	Non
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-14 06:46:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

#### Photos du bien













