



## Appartement Carpentras 81 m2 - Prêt à vivre - Bel extérieur

CARPENTRAS 84200

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement Carpentras 81 m2 - Prêt à vivre - Bel extérieur

Venez découvrir, en fond d'impasse, à proximité des commodités, ce bel appartement en rez-de-jardin, entièrement prêt à vivre de 81 m<sup>2</sup> avec sa cour et ses deux terrasses exposées Nord/Sud.

Il est composé d'un séjour de 24m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, de 3 grandes chambres (entre 10m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. En bonus, climatisation réversible gainable dans l'intégralité de l'appart, double vitrage PVC, volets roulants électriques, buanderie extérieure ainsi qu'un garage de 17m<sup>2</sup>.

+ d'infos au 04.90.35.37.20. Réf 1495.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

2

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





