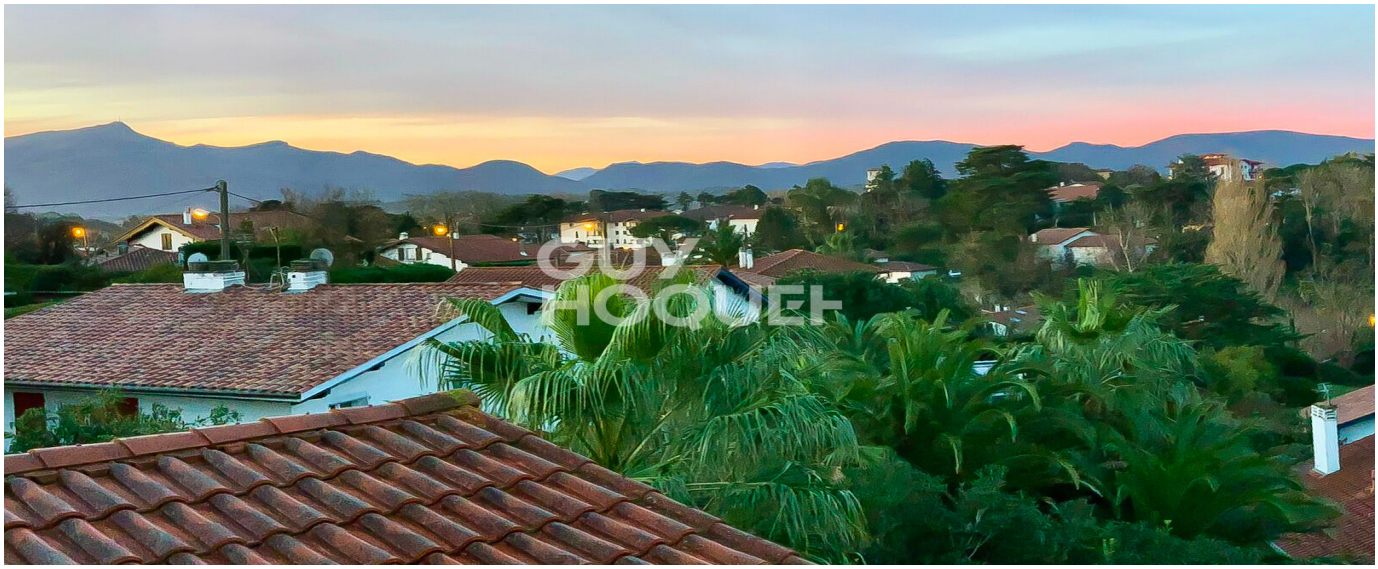
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DE LUZ 64500



Offrez vous un cadre de vie idyllique avec cette somptueuse villa de 240 m², nichée dans un quartier paisible et prisé. Unes vue imprenable sur les montagnes et à deux pas de la plage de St

SAINT JEAN DE LUZ 64500

1 872 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAMBO LES BAINS

84 Rue des Terrasses Maison Kiski Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Offrez vous un cadre de vie idyllique avec cette somptueuse villa de 240 m², nichée dans un quartier paisible et prisé. Unes vue imprenable sur les montagnes et à deux pas de la plage de St

Offrez vous un cadre de vie idyllique avec cette somptueuse villa de 240 m², nichée dans un quartier paisible et prisé. Unes vue imprenable sur les montagnes et à deux pas de la plage de St jean de Luz. Cette propriété unique est un véritable havre de paix. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'élégance de la villa et la qualité des matériaux utilisés. Le vaste séjour s'ouvre sur une terrasse spacieuse, invitant à la détente face à la mer. La cuisine et moderne et entièrement équipée, nous disposons de cinq chambres dont une au rez de chaussée, l'extérieur est un appel à la sérénité : un jardin paysagé entoure la piscine . La terrasse est idéale pour vos réceptions, avec un bar extérieur pour accueillir vos invités. Pour vos moments de détente, profitez du sauna et du spa.
Caractéristiques : - Superficie habitable : 240 m² - Terrain : 1286 m² - Chambres : 5 - Salles de bain :3- Piscine : Oui - Terrasse : Oui - Bar extérieur : Oui - Sauna : Oui - Spa : Oui - Garage : OUI - DPE : D
Prix de vente : 1 872 000
Cette villa d'exception est une opportunité rare sur le marché.

255 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde

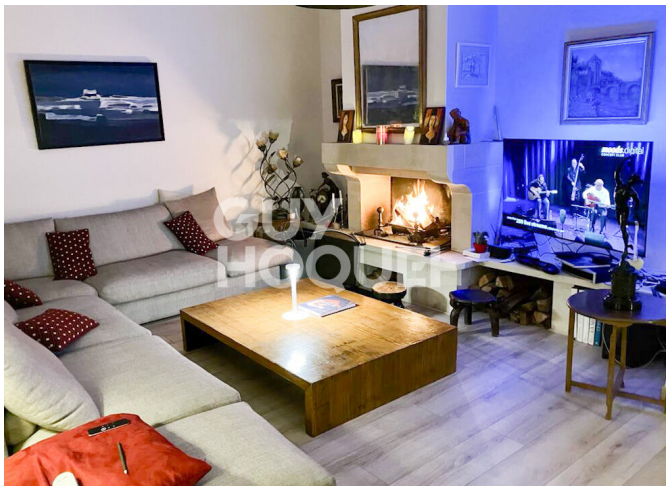
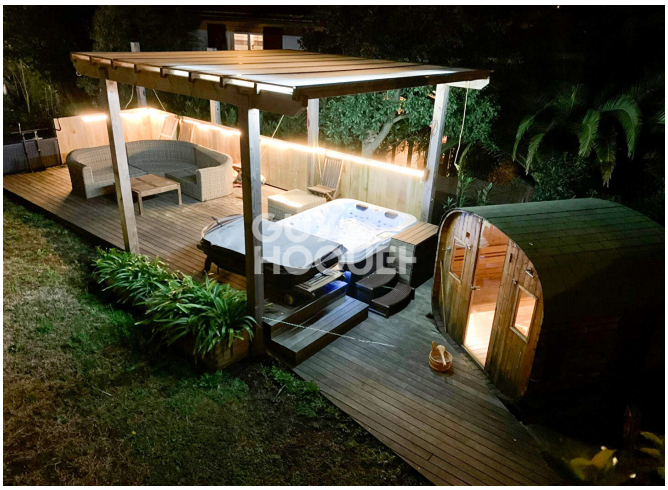
Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-01-06 01:11:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2686€ au 01/01/2021

Photos du bien