



## Appartement Tarascon 3 pièce(s) 78 m2

TARASCON 13150

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Appartement Tarascon 3 pièce(s) 78 m2

En centre-ville, Très bel appartement lumineux et très bien agencé de 78 m<sup>2</sup> comprenant un grand séjour de 31 m<sup>2</sup> - une cuisine meublée et équipée, 2 chambres avec de beaux volumes ainsi qu'une salle d'eau et WC

Cave privative et Parking à proximité?

Aucun travaux à prévoir.

Proche de tous commerces et commodité

À Découvrir rapidement !!

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

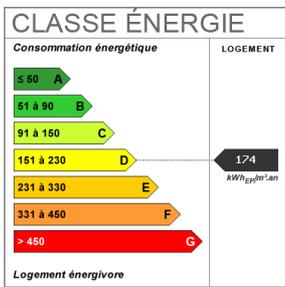
Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-08 19:04:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 822€ au 19/07/2019

## Photos du bien

