



## ANNECY Novel - APPARTEMENT TYPE 4 AVEC BALCON 79.05m<sup>2</sup>

ANNECY 74000

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## ANNECY Novel - APPARTEMENT TYPE 4 AVEC BALCON 79.05m<sup>2</sup>

Sur la commune d'ANNECY, venez découvrir cet appartement de type 4, d'une surface de 79.05 M2 carrez, à proximité immédiate du centre ville, et des commerces.

Au deuxième étage avec ascenseur, ce bien propose un hall d'entrée, une cuisine équipée, un séjour donnant accès à un balcon, deux chambres, salle d'eau et WC séparé. Cet appartement offre calme et luminosité.

En annexe, une cave complète ce bien.

DPE : c

79.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	1492 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-01-18 06:10:24
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



