



## Appartement Albi 3 pièces 57 m<sup>2</sup>

ALBI 81000

**712 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 682 € Honoraires

charges locataires: 616 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 3 pièces 57 m<sup>2</sup>

En exclusivité, ALBI rue de Genève, au rez-de-chaussée d'une résidence, découvrez ce bel appartement en parfait état, la pièce de vie lumineuse est ouverte sur la cuisine aménagée et équipée. 2 chambres. balcon. Climatisation. Stationnement aérien privatif. Cellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie	682 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-22 13:34:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



