



TOURS

TOURS 37000

207 800 € *

* 207 800 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.9% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir à TOURS (37000) cet appartement de 3 pièces au calme de 69 m².

Il bénéficie d'une exposition est-ouest. Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 4 lots. Cet appartement s'agence comme suit : une entrée, un grand séjour double de 27 m², deux chambres de 10 m² et 11 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il est également composé d'une salle d'eau et de WC. Il y a aussi un dégagement. Il est équipé de radiateurs alimentés au fuel. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Une cave lui offre davantage de rangements. La fibre optique et des volets y sont aussi installés. Un balcon est présent pour de l'espace additionnel appréciable.

Il est vendu avec une place de parking.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. L'aéroport Tours-Val-De-Loire est accessible à 7 km. Vous trouverez un théâtre à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et quatre boucheries. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Le montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes est de 3 240 €.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	3240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-01 08:44:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien

