



Maison La Chapelle Heulin 5 pièce(s) 90 m²

LA CHAPELLE HEULIN 44330

259 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison La Chapelle Heulin 5 pièce(s) 90 m²

MAISON 5 PIÈCES BOURG DE LA CHAPELLE-HEULIN

Guy Hoquet vous propose à LA CHAPELLE HEULIN (44330) cette maison de 5 pièces d'environ 90 m².

Cette maison à étage a été rénovée entièrement en 2023.

Elle vous offre une cuisine aménagée et équipée, une grande pièce de vie, une salle de bains avec douche ainsi que deux WC. La maison bénéficie de chauffage électrique

Un extérieur vient compléter ce bien avec une exposition ouest.

La maison se trouve dans la commune de La Chapelle-Heulin. Des écoles primaires sont implantées à proximité : l'École Primaire Privée Saint Joseph, l'École Élémentaire les Fritillaires et l'École Maternelle les Fritillaires. Niveau transports, il y a trois gares (Le Pallet, La Haie-Fouassière et Gorges) à moins de 10 minutes. Il y a un accès à la nationale N249 à 10 km. On trouve quatre restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 259 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers Antonin DOLLO - conseiller commercial

REF: AD1095

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Date ERP

2024-01-09 19:49:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m² par an

Surface terrain

50 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 951€ et 1287€ au 01/09/2024

Photos du bien



