



Maison de ville avec cour et dépendances

LANGEAC 43300

69 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Maison de ville avec cour et dépendances

Maison de ville située dans le centre historique de Langeac. Elle est composée d'un séjour/cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau au rez de chaussée. 4 autres chambres se partagent le 1er et le 2ème étage. La cour fermée donne accès à un garage et une dépendance sur 2 niveaux. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : en cours. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

134 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Surface séjour

35 m²

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-12-29 10:10:55 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 60 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

