



## Maison de ville avec cour et dépendances

LANGEAC 43300

**69 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**04 71 77 30 87**

## Maison de ville avec cour et dépendances

Maison de ville située dans le centre historique de Langeac. Elle est composée d'un séjour/cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau au rez de chaussée. 4 autres chambres se partagent le 1er et le 2ème étage. La cour fermée donne accès à un garage et une dépendance sur 2 niveaux. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : en cours. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

134 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Surface séjour

35 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-29 11:12:10
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	60 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

