



Maison de ville avec cour et dépendances

LANGEAC 43300

69 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**21 place de la Favière
43300 LANGEAC**04 71 77 30 87**

Maison de ville avec cour et dépendances

Maison de ville située dans le centre historique de Langeac. Elle est composée d'un séjour/cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau au rez de chaussée. 4 autres chambres se partagent le 1er et le 2ème étage. La cour fermée donne accès à un garage et une dépendance sur 2 niveaux. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : en cours. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

134 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Surface séjour

35 m²

Jardin

Oui

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-29 08:46:10
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

