



Appartement T2 (40 m²) en location à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement T2 (40 m²) en location à ORTHEZ

À louer à ORTHEZ (64300), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces plein nord de 40,04 m².

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble. Son intérieur propose une chambre de 11 m².

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve la gare Orthez à quelques pas du bien. L'autoroute A64 est accessible à 3 km. Le cinéma Le Pixel vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation, une bibliothèque et un tennis. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Place St Pierre chaque mardi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 460 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 460 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 396 € dont 120 € pour l'état des lieux.

Si vous avez le projet de louer, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est E (308 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 840 € et 1 160 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à ORTHEZ.

40.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	460 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1160€ au 01/01/2021