GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NIMES 30900

Maison Nîmes Caremeau 5 pièce(s) 106 m2

NIMES 30900

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison Nîmes Caremeau 5 pièce(s) 106 m2

L'agence Guy Hoquet Mc immobilier vous propose à la vente à Nîmes caremeau une maison en R+1 d'environ 106 m² sur une parcelle de 417 m²

Cette propriété comprend en rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse, un coin nuit avec trois chambres offrant un espace intime et chaleureux, complété par une salle de bains et des toilettes séparés pour un confort optimal.
À l'étage, une chambre avec une salle d'eau et toilette .
Le tout climatisé.

Cette maison propose également un garage pour un véhicule et une moto ainsi que de nombreux espaces de rangements.

La véranda non chauffée constitue un espace parfait pour profiter des saisons en toute quiétude, faisant le lien idéal entre intérieur et extérieur. Elle peut également devenir une pièce supplémentaire.

Le jardin avec terrasse offre un espace extérieur parfait pour des moments de détente en plein air et des activités familiales.

Située dans un quartier recherché, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous au 04.66.72.10.10

106 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET