



Agréable maison de 160 m² avec une belle vue dégagée

UCEL 07200

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Agréable maison de 160 m² avec une belle vue dégagée

A découvrir sur la commune d'Ucel, maison construite en 1981 sur un terrain de 688 m².

Elle est située dans un quartier calme et résidentiel offrant une vue dégagée sur les collines ardéchoises.

Cette maison se compose au premier étage, d'une habitation d'environ 80m² habitables disposant d'un agréable hall d'entrée desservant un séjour donnant sur une terrasse sans vis à vis et d'une cuisine aménagée, ainsi qu'un couloir donnant accès à deux chambres, un bureau et un wc indépendant.

Et au niveau du rez-de-chaussée, ils se compose de trois chambres, une buanderie, une salle d'eau et un spacieux garage permettant de stationner une voiture et un espace de stockage .

La taxe foncière est de 980 €. Assainissement : tout à l'égout. Le système de chauffage est électrique et poêle à bois.

A découvrir sans tarder !

160 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-01-24 10:09:29

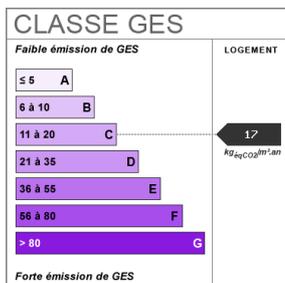
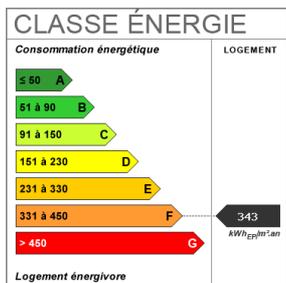
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

343 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





