



## Appartement 3 pièces 60 m2 + garage

SAINT ETIENNE 42100

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE CENTRE

23 Rue Charles de Gaulle  
42000 Saint-Étienne

04 77 33 66 46

## Appartement 3 pièces 60 m2 + garage

Situé rue Testenoire Lafayette

Appartement de type T2 de 59m<sup>2</sup> situé au 6eme étage avec ascenseur. L'appartement est composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie, une cuisine séparée, un dressing, une chambre ainsi que d'une salle d'eau e un WC .

Garage en complément de l'appartement.

Loyer : 580€/mois, charges comprises.

Dont : 130 € de charges locatives (forfaitaires mensuelles),

Honoraires charges locataire : 360€

Dépôt de garantie : 900€

Découvrez cet appartement à louer en prenant contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE au 04 77 33 66 46.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	190
Surface séjour	17.08 m <sup>2</sup>
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2023-12-12 22:58:45
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

