

# GUY HOQUET

## Appartement 1 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 19.45 m<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## Appartement 1 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 19.45 m<sup>2</sup>

A 3 min du métro Garibaldi (ligne 13) proche de toutes commodités - appartement une pièce au 4e étage sans ascenseur comprenant entrée, salle d'eau avec wc, cuisine indépendante et pièce de vie SANS VIS-A-VIS.

Ref : 3524

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	538 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-16 01:26:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 01/01/2021