GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NANTERRE 92000

STUDIO CENTRE VILLE

NANTERRE 92000

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 place Gabriel Péri
92000 NANTERRE

0141376767

STUDIO CENTRE VILLE

Au coeur du vieux village, NANTERRE-VILLE à 2 min de la rue commençante, proche gare RER, nous vous présentons ce grand F1, distribué comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine dinatoire, une salle d'eau, wc.
Petite copropriété familiale avec beaucoup d charme,
Bien vendu loué : loyer sans charges : 776.23 € + une provision de charges : 40 € pour un loyer mensuel charges comprises de 816.23 €.
Idéal Investisseur !

32.27 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.3 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-23 14:35:59

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien