

GUY HOQUET

Appartement 4 pièces proche L14

L HAY LES ROSES 94240

Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES

0180913260

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

Appartement 4 pièces proche L14

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ les Roses vous propose en exclusivité de venir visiter un appartement de 4 pièces principales. Le calme du quartier et la proximité de la ligne 14 pourraient éveiller votre curiosité. L'appartement contient une entrée, un séjour exposé Sud-Est, une cuisine séparée, une salle de bains, des WC séparés, un dégagement et 3 chambres. Un cave en sous-sol Aucune difficulté de stationnement. Vous pouvez réduire à 2 chambres et ainsi agrandir le séjour.

67.12 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	1760 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-19 12:39:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive