



T3 pièces 84m2 - pkg, terrasse et cave- chauffage et eau chaude compris dans les charges

Toulouse 31500

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

T3 pièces 84m2 - pkg, terrasse et cave- chauffage et eau chaude compris dans les charges

Chauffage - Eau chaude - Eau froide comprises dans les charges

Venez découvrir ce très bel appartement meublé sur le secteur Toulouse Bonnefoy d'environ 84m².

L'appartement est au 2ème étage sur 3 d'une résidence calme et sécurisée.

Le bien est composé d'une entrée avec penderie et meuble de rangements, un grand séjour comprenant un canapé d'angle, un meuble TV, une table basse, une table à manger avec 4 chaises, de rangements au mur. La cuisine est de style américaine ouverte sur le séjour avec un coin bar avec tabourets haut, four, micro-ondes, plaque de cuisson, machine à laver, hotte, réfrigérateur et de nombreux rangements.

Pour la partie nuit, il y a 2 chambres chacune avec placard et lit 2 places.

Pour finir vous trouverez un wc séparé, une salle d'eau avec double vasque et une grande douche.

Pour plus de commodités, une place de parking et une cave complètent la prestation.

A 5 minutes à pied vous aurez les lignes de bus 39 et L9. (passage 7j/7 tous les jours du lundi au dimanche de 5h00 à 1h00 - Fréquence entre 8 et 12 min)

A 9 minutes la ligne A (Station Jeanne d'Arc) à 14 min vous aurez la ligne B (Station Jean-Jaurès) et à 11

minutes de la gare.

Disponible è partir du 23 décembre.

84.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1875.92
Provision sur charges	140
Conso Energ	220 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



