



Appartement Chartres 3 pièce(s) 67 m2

CHARTRES 28000

149 800 € *

* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement Chartres 3 pièce(s) 67 m2

Idéal investisseur, T3 avec locataire en place

CHARTRES

secteur Jeanne d'Arc, appartement T3 de 67 m² dans une residence bien entretenue, au 3^{ème} étage avec ascenseur, comprenant: une entrée avec placard, un séjour avec accès au balcon, une cuisine aménagée, un cellier, wc, salle d'eau et 2 chambres.

2 garages en sous-sol

locataire en place depuis 20 ans, loué 666€ + 135€ de charges

DPE: D

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	135 €
Prestations / charges	provision eau, entretien et electricité des communs
Dépôt de garantie	666 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-28 14:59:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien

