



## Bureaux Charleville Mezieres 2 pièce(s) 122.35 m2

CHARLEVILLE MEZIERES 08000

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES

3 Rue du Daga  
08000 Charleville-Mézières

03 24 33 00 50

## Bureaux Charleville Mezieres 2 pièce(s) 122.35 m2

Local commercial à usage de bureau réparti sur deux niveaux situé au coeur du centre ville de Charleville-Mézières, à proximité directe de la gare. Cet ensemble bénéficie d'une belle luminosité, d'un agencement agréable et d'un accès par passage privé. Possibilité d'aménagement en appartement. DPE : C : 147 KWh/m<sup>2</sup>/an; GES : A : 4 kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an. Copropriété de 67 lots, charges annuelles 2648€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Référence : 3074

122.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

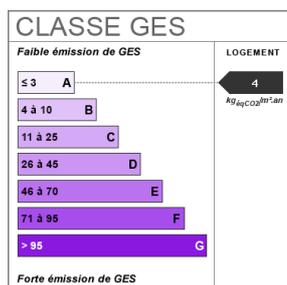
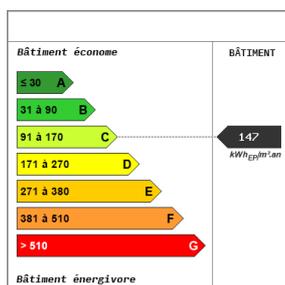
Nb Lots Copropriété 67

Charges annuelles (ALUR) 2648 €

Fenêtres PVC Double Vitrage

Cuisine	Simple
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

