



## Maison Deux Pièces

COZES 17120

**90 000 € \***

\* 90 000 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET COZES**

27 Grande Rue

17120 COZES

**0546908317**

## Maison Deux Pièces

Transformer cette magnifique dépendance en pierre en habitation d'environ 120m<sup>2</sup>. Le bâtiment dont la toiture vient d'être revue totalement vous propose sur chacun de ses niveaux un plateau d'environ 60m<sup>2</sup>. La totalité de la parcelle fera environ 240m<sup>2</sup> dans un des endroits les plus calmes de Cozes mais en plein centre ville.

Possibilité de créer un ou deux logements.

Prévoir raccordement eau, électricité et assainissement

C'est un bien idéal pour une première acquisition !

**120 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



