GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE VERDON SUR MER 33123

Maison Le Verdon Sur Mer 4 pièce(s) 126 m2

LE VERDON SUR MER 33123

339 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Le Verdon Sur Mer 4 pièce(s) 126 m2

Idéalement située entre port et plage, cette maison de 126 M2 sera vous séduire tant pour son emplacement que pour ses prestations, entièrement rénovée en 2023, composée de 2 salon/séjour/cuisine us, 3 chambres, un bureau.
Balcon, terrasse, grand garage. Le tout sur un terrain d'environ 345m² piscinable.
grande performance énergétique (DPE B et A), chauffage à air pulsé avec pompe à chaleur.

À découvrir rapidement !!

Votre Conseillère
Christelle FERRU/ EI
RSAC

126 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-03-26 03:27:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1082€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET