GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE VERDON SUR MER 33123

Maison Le Verdon Sur Mer 4 pièce(s) 126 m2

LE VERDON SUR MER 33123

339 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Le Verdon Sur Mer 4 pièce(s) 126 m2

Le Verdon Sur Mer : Entre le port de plaisance et les plages,
Venez découvrir cette maison entièrement rénovée. Elle se compose d'un salon/séjour/cuisine us et wc. A l'étage un salon/séjour/cuisine us, 3 chambres, salle d'eau, wc et son grand balcon vue mer.
Grand garage d'environ 31m², terrasse bois, sur un terrain d'environ 345m² piscinable.

Votre conseillère
Christelle FERRU / EI
RSAC 947859161

126 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1

Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	1.3 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-03-26 05:32:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 791€ et 1071€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET