



LOCATION : appartement F2 (36 m²) à VILLEPREUX

Villepreux 78450

Guy HOQUET
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

LOCATION : appartement F2 (36 m²) à VILLEPREUX

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME À louer : à VILLEPREUX (78450), nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme de 36 m². Son intérieur offre une entrée, un séjour de 24 m², une chambre et une cuisine aménagée équipée. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. L'appartement possède deux balcons. Une cave lui offre une solution de stockage en plus. La fibre y est installée. Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble des années 80 de deux étages. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a six lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, une boucherie charcuterie, une épicerie et une supérette. Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 930 € CC, avec 75 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 710 €. Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on envisage de louer. La classe énergie de cet appartement est notée E (285 kWh/m²/an) et la classe climat, B (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 660 € et 940 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX pour plus de renseignements sur cet appartement en location à VILLEPREUX.

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1710
Provision sur charges	75
Conso Energ	285 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/	

Photos du bien



