GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MORNANT 69440

Maison Mornant 4 pièces avec jardin et garage proche du centre

MORNANT 69440

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison Mornant 4 pièces avec jardin et garage proche du centre

NOUVEAUTÉ en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET de GIVORS !

Située à MORNANT près du centre ; proche des écoles, et de toutes commodités ; cette agréable maison mitoyenne d'un coté récente construite en 2018 offre un jardin en accès direct sur le salon/séjour.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée donnant sur une cuisine ouverte sur salon/salle à manger avec un jardin clos ; WC et dégagement.

Au premier étage, vous disposerez d'un palier desservant trois chambres en parquet, WC, salle d'eau .

Parmi les plus, vous bénéficierez d'un garage et d'une place de stationnement.

Le prix de vente de cette maison est de 259 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur. Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet de Givors pour une première visite sans plus tarder .

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement ou terrain. Contactez nous vite pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans ces secteurs : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Échalas, Saint Romain en Gier.

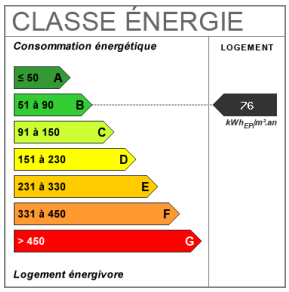
4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

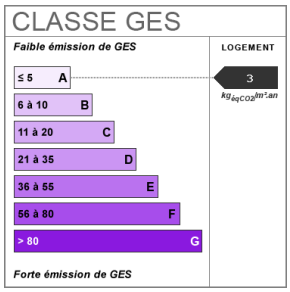
Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-25 13:09:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 384.53€ au 08/03/2016

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

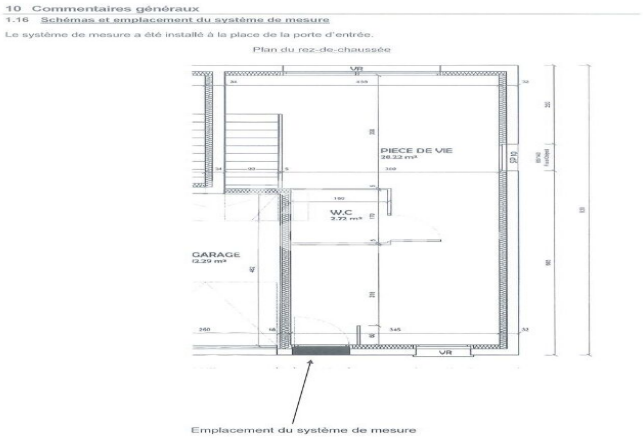
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

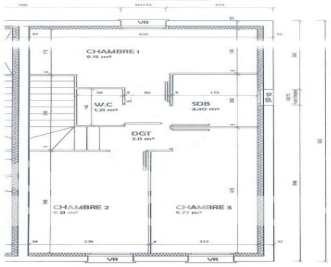
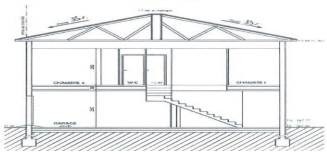
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


10 Commentaires généraux
1.16 Schémas et emplacement du système de mesure
Le système de mesure a été installé à la place de la porte d'entrée.
Plan du rez-de-chaussée
PIECE DE VIE
W.C
GARAGE
Emplacement du système de mesure

Plan de l'étage



Vue en coupe