



Cannes Marina - Appartement 3 pièce(s) 80.09 m2 expo Sud Calme absolu

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

472 000 € *

* 472 000 € honoraires inclus

444 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.31% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET**
MANDELIEU-LA-
NAPOULE150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule**04 93 49 15 15**

Cannes Marina - Appartement 3 pièce(s) 80.09 m2 expo Sud Calme absolu

Appartement type 3 pièces de 80 m2 composé comme suit : Hall d'entrée, grand living, deux belles chambres, cuisine séparée et équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 toilettes.

Terrasse sur salon exposée Sud.

Balcons sur chambres.

Vue dégagée sur la marina.

Au calme absolu.

Parking sous sol dans emplacement double, cave.

330€ de charges mensuelles comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, parc piscine régisseur.

80.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	5
Nombre étages	9
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-09 04:20:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





