GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à MONT DE MARSAN 40000

## Maison avec grange au calme

MONT DE MARSAN 40000

**224 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16


## Maison avec grange au calme

Sur la commune de MEILHAN ,maison habitable de plain pied de 113 m² composée d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 56 m², trois chambres de 15m² ,une salle de bains avec wc, combles aménageables si vous souhaitez augmenter la superficie; assainissement récent , panneaux solaires avec revente d'environ 1000 euros par an, poêle à granulés, convecteurs électriques, double vitrages avec grange , chauffe-eau thermodynamique, volets roulants solaires, il y a quelques travaux intérieurs et la propriété à clôturer.
Dépendance de 127 m² à rénover intégralement, voisins lointains, pas de nuisances, terrain piscinable, et possibilité de reconstruire une autre dépendance .
commerces ( boulangerie, épicerie, coiffeur) restaurant, école, paharmacie, médecins
Produit rare sur le marché! N'attendez pas qu'elle vous passe sous le nez!

113 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |

| | |
|---|---|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET