

# GUY HOQUET

## MAISON 4CH LINAS

Linas 91310

Guy HOQUET  
MONTLHERY

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

## MAISON 4CH LINAS

QUARTIER ECOLE

édifiée en coeur de ville, sur une parcelle de 447m<sup>2</sup>, au calme d'une impasse, cette maison de 130m<sup>2</sup> habitables profite d'un agréable jardin arboré de nombreux fruitiers et vous propose

Au RDC: entrée, cuisine aménagée équipée, salle à manger, salon avec cheminée ouvrant sur la terrasse exposée Sud-ouest, 2 chambres, une salle de bain et des WC séparés

L'étage accueille 3 autres chambres, une salle d'eau, des WC séparés et un dressing

Le sous sol total est composé d'une buanderie, d'une cave à vin, d'espaces de rangement et permet de garer 1 voiture.

Possibilité de stationner un second véhicule en extérieur sur la propriété

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-17 17:55:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021