

GUY HOQUET

LYON 4 - HENRI GORJUS - T4

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 4119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon**0472074600**

LYON 4 - HENRI GORJUS - T4

A deux pas du métro Hénon et à proximité immédiate du Parc Popy, au 1er étage d'une copropriété bien entretenue, bel appartement T4 de 98 m² avec balcon de 6 m².

Il comprend une entrée, un double séjour parqueté, une cuisine ouverte équipée, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Rénovation récente. Traversant est/ouest. Eau froide et chauffage inclus dans les charges.

Une cave. Stationnement libre dans la copropriété.

Disponible le 3 février, à visiter rapidement !

98.74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

5

Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	1606 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2021-11-02 04:04:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

