



Appartement Toulouse 3 pièce(s) 57.67 m2

TOULOUSE 31200

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 57.67 m2

EXCLUSIVITE !

APPARTEMENT 3 PIÈCES - TOULOUSE 31200

Guy Hoquet Balma vous propose un superbe appartement en duplex de 3 pièces d'une superficie de 58 m². Il se compose de deux chambres, une cuisine ouverte sur un séjour spacieux et d'un balcon privatif de 11 m². De plus, une place de parking en sous sol est inclus avec l'appartement.

Concernant l'environnement, aucun vis à vis avec vu dégagé et arboré. A moins d'un kilomètres du périphérique toulousain et 400 mètres à pied du métro.

Découvrez le vite en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Balma !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 392

Date de réalisation du diagnostic : En cours

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610€ et 890€ par an.
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : Non communiqué
Consommation énergie finale : Non communiqué

57.67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	1587.91 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-05 15:44:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien

