



Maison à vendre à Péronne (80200).

BAPAUME 62450

250 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à Péronne (80200).

A VENDRE, Pavillon individuel vivable de plain-pied de bonne construction. Le rez-de-chaussée se compose d'une Entrée, Pièce à vivre (Salon - Séjour) avec cheminée feu de bois, Cuisine meublée et équipée, salle d'eau, 2 Chambres et une véranda avec vue sur la jardin et la plaine environnante.

L'étage vous accueille avec une pièce palière aménageable en coin lecture ou bureau, 3 Chambres et Salle d'eau.

La maison dispose également d'un Sous-Sol avec Garage (2 voitures)
Chauffage central au fuel (Chaudière Buderus révisée annuellement).
Enfin, nous constaterons que l'assainissement individuel est conforme !

Cette maison est proposée à l'achat pour 250 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

Référence du bien : 5234

184 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-08 21:24:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3012€ et 4076€ au 01/01/2021

Photos du bien



