



A LOUER Local d'activité Villeneuve Les Avignon

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

600 € / mois

charges comprises *

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

A LOUER Local d'activité Villeneuve Les Avignon

Idéalement installés, ce site offre à votre activité de profession libéral, un parfait emplacement à deux pas du centre historique un plus non négligeable pour le développement de votre activité! Le bureau d'environ 20 m² vous permet d'accueillir en toute sérénité et dans un cadre calme votre clientèle, un coin kitchenette pour plus de confort est à disposition. Pour toute information supplémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Des locaux d'activité idéalement situés à proximité d'Avignon et de Nîmes

Pour les transports : Plusieurs lignes de bus à quelques pas . Les autoroutes A9 et A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 10 km ainsi que la gare TGV AVIGNON à 10 min

Le loyer est fixé à 600 H.C €/mois. Ces locaux d'activité vous intéressent et vous avez besoin d'informations ? Prenez contact avec nos équipes.

35 m²

1 pièce(s)

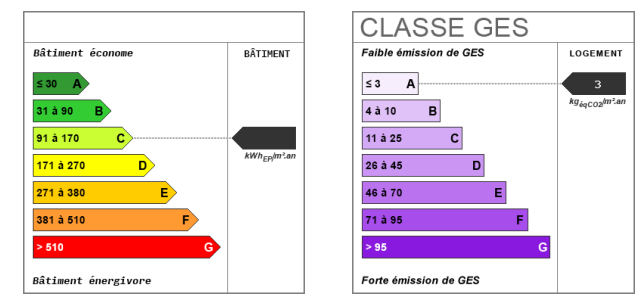
Fiche technique du bien

Exposition

Est

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	75 €
Prestations / charges	électricité Taxe Foncière
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-10-25 09:52:44
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



