



Maison Grainville Langannerie 4 pièce(s) 87 m2

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Grainville Langannerie 4 pièce(s) 87 m2

Calvados (14) - GRAINVILLE LANGANNERIE

Commune avec commerces et école.

Nouveauté en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette maison de 2021 en parfait état d'environ 87m², sur une parcelle de 433m², au calme avec vue sur la campagne.

Au rez-de-chaussée : Entrée donnant accès au salon séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie/cellier et WC indépendants.

A l'étage, trois belles chambres et une salle d'eau avec WC.

Vous disposez également d'un garage attenant à la maison.

Huisseries aluminium/PVC double vitrage.

Pompe à chaleur Air/Air

VMC simple flux.

Fibre optique.

Finissions extérieures à prévoir (clôture, portail, terrasse, enrobé)

Pour plus d'informations, contact direct : Manon ROMAIN (EI) - 06.11.92.76.55

Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 904 458 932

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.14 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



