GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PLESSIS BRION 60150

Maison 3 pièces Le Plessis-Brion

LE PLESSIS BRION 60150

151 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison 3 pièces Le Plessis-Brion

L'agence Guy Hoquet est heureuse de vous présenter en exclusivité cette maison de plain-pied élevée sur sous-sol total .
Elle s'organise comme suit : une entrée, une salle à manger de 9 m² et un séjour de 15 m². Elle offre également deux chambres et une cuisine. Elle dispose d'une salle de bains et d'un WC indépendant. En complément, elle inclut un placard.

Avec un jardin, gagnez en confort et en espace. Le terrain de la propriété s'étend sur 696 m². Pour une solution de stockage supplémentaire, cette maison dispose d'un grenier.

Cette maison est à rénover dans la plus grande partie.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à une minute des écoles et à cinq minutes des commerces. Il y a des écoles maternelles et élémentaires dans le quartier. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes du bien. Il y a un accès à la nationale N31 à 4 km. On trouve un tennis et une boulangerie à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
DPE : Energie Primaire G 328kwh/m²an Emission G 102kg CO^2/m²/an

Prenez contact avec votre conseiller Antoine VERVIN, pour une première visite de cette maison à vendre.
Agent commercial (RSAC 902 666 932)

Ref : C1791

62.4 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-25 12:55:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien