

# GUY HOQUET

## Charmant T2 en duplex 48m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Charmant T2 en duplex 48m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine

L'agence Guy Hoquet Ivry-Sur-Seine vous propose en Exclusivité :

Au premier étage, dans un immeuble bien placé, sécurisé, un appartement en duplex d'une surface au sol de 48m<sup>2</sup> dont 43m<sup>2</sup> loi carrez.

Le bien comprend une entrée desservant un séjour avec cuisine semi ouverte très lumineux ainsi qu'une salle d'eau avec wc et lave main.

A l'étage supérieur nous y trouverons une chambre avec dressing.

Chauffage individuel électrique.

Charges de copropriété : 100€ / mois

DPE F

Transport :

Métro 7 Mairie d'Ivry à 9mn à pied

Bus 132 à moins de 2mn

Tramway T9 la briqueterie à 15mn

A proximité : commerces à 5 mins

transports, Bus, crèches, écoles et universités environ 9 mins

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

