



T3 en duplex 64m² à Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

T3 en duplex 64m² à Ivry-sur-Seine

L'agence Guy Hoquet Ivry Sur Seine vous propose en Exclusivité :

Un bel appartement 3 pièces en duplex d'une surface au sol de 64m² dont 44m² loi carrez.

Situé dans l'une des rares rue pavillonnaire d'Ivry, très calme.

Le bien est composé d'une entrée donnant sur séjour et cuisine ouverte ainsi qu'une belle chambre de 12.5m² donnant sur la salle de bain. Un escalier mène à l'étage où se trouve une seconde chambre et un coin dressing.

Transport :

Métro 7 Mairie d'Ivry à 9mn

Bus 132 à moins de 2mn

Tramway T9 la briqueterie à 15mn

DPE E

Charge de copropriété : 100€ / mois

A proximité : commerces à 5 mins

transports, Bus, crèches, écoles et universités environ 9 mins

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Ouverte Aménagée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Digicode Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

