



VENTE : maison F3 (46 m²) à 16E ARRONDISSEMENT Saint Henri.

MARSEILLE 13016

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

VENTE : maison F3 (46 m²) à 16E ARRONDISSEMENT Saint Henri.

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME- SAINT HENRI.

À vendre : venez découvrir cette maison de 3 pièces au calme de 46m² à 16E ARRONDISSEMENT (13016). Elle est composée de deux chambres de 10 m² et 12 m², d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau et de toilettes.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus ainsi que deux gares (L'Estaque et Séon Saint-Henri) dans les alentours. On trouve un accès à l'autoroute A55 à 1 km. Il y a deux cinémas de même que des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois boucheries, une supérette et un bureau de poste à proximité de la maison.

Son prix de vente est de 129 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 3 lots comporte 3 lots et n'a pas de procédure en cours.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.64 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 740€ au 26/10/2023

Photos du bien

