



A VENDRE - Maison avec jardin Pont Évêque centre 38780

PONT EVEQUE 38780

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A VENDRE - Maison avec jardin Pont Évêque centre 38780

L'agence GUY HOQUET de Vienne vous présente en exclusivité une villa sur la commune de Pont-Évêque à 4km de Vienne centre.

Cette villa d'environ 80m² à été construite en 1958 (sans le garage de 20m² et les combles de 80m²). Vous serez séduit par son environnement calme et à proximité de toutes les commodités. (arrêt de bus, Carrefour Market, Action , école , pharmacie et boulangerie.)

Côté extérieur le jardin d'environ 500m² avec une terrasse au calme et entièrement clôt.

Côté technique : la maison est raccordée aux Tout à l'égout, le chauffage est individuelle au gaz et la chaudière est récente, il y a du double vitrage sauf la salle de bain et les volets sont électriques.

La villa se compose : d'une entrée en véranda, d'une cuisine partiellement aménagée avec une remise, d'une pièce de vie avec salon et salle à manger, d'un WC indépendant, 2 chambre et une salle d'eau, d'un garage et d'un atelier. Les combles sont aménageable possibilité de crée 2 ou 3 chambres et une salle de bain avec WC.

Un garage et des places de stationnement sont devant la maison.

L'exposition de la maison est sud-ouest.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet

GUY HOQUET VIENNE, Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !
Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

90 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-01-16 18:59:17
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 31/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





