GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à L ISLE SUR LA SORGUE 84800

maison + 2 studios - terrain de 2000m² - SAINT ANTOINE L'Isle sur la Sorgue 84800

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

maison + 2 studios - terrain de 2000m² - SAINT ANTOINE L'Isle sur la Sorgue 84800

SAINT ANTOINE L'ISLE SUR LA SORGUE - MAISON + DEUX STUDIOS - PARC DE 2000M²

UNE SITUATION IDYLLIQUE
Profitez d'une localisation vous permettant de vivre au rythme du calme de la campagne tout en profitant des atouts de la proximité
- 40 minutes en voiture de Avignon
- 10 minutes de la gare de l'Isle sur la Sorgue
- 3 minutes des commodités
- 5 minutes des écoles

Située en zone naturelle du PLU de l'Isle sur la Sorgue, c'est dans un environnement bucolique et chaleureux que cette propriété vous accueillera.

A PROPOS DE LA PROPRIETE
Son parc arboré, sa piscine, ses pièces spacieuses, ainsi que sa luminosité, sauront vous séduire sans aucun doute.
Son terrain de 2000 m² accueille une maison d'environ 170m² dont deux studios, une belle terrasse exposée Sud, une piscine, un espace parking, ainsi que deux abris.

ATOUTS
- 2 studios
- plain pied
- rénovation récente
- cheminée + climatisation réversible + convecteurs électrique
- exposition Sud
- forage
- piscine
- aucune nuisance
- 4 salles d'eau au total

LA DISPOSITION DES PIECES
Entièrement de plain pied, la maison se compose d'une partie principale ainsi que de deux studios. Toutes les parties communiquent mais peuvent être complètement indépendantes.
* La partie principale : La pièce de vie d'environ 50m² dispose d'un salon à l'esprit cocooning avec sa cheminée et ses poutres apparentes en plafond, d'une cuisine et sa salle à manger qui baignent de lumière. vous profiterez aussi de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, et d'une salle d'eau indépendante.
* Les studios : Accessible depuis la partie centrale, un dégagement vous permet d'accéder aux deux studios de 20m² et 26m² donnant sur le jardin.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (227kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (7Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 940 € et 2 680 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

166 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2022-09-15 14:00:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI