



## RÉAU F3 CHAUFFAGE ET ELECTRICITE COMPRIS

REAU 77550

**930 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 616 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €

TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

0164428078

## RÉAU F3 CHAUFFAGE ET ELECTRICITE COMPRIS

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

Venez visiter cet appartement de 3 pièces de 56 m<sup>2</sup> à louer à REAU (77550). Il offre une entrée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble des années 70.

Il y a l'École Primaire la Colombe dans la commune et une crèche à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les bus 54, G et 51 à quelques pas de l'appartement.

Chauffage collectif et électricité compris dans le loyer.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en location.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 2   |
| Nombre étages              | 2   |
| Dernier étage              | Oui   |
| Provision sur charges      | 140 €   |
| Dépôt de garantie          | 790 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non   |
| Année construction         | 1974  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Date ERP                   | 2023-12-04 19:48:18                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 170 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien

