



## Appartement Bondoufle 1 pièce(s) 28 m2

BONDOUFLE 91070

127 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

0174573748

## Appartement Bondoufle 1 pièce(s) 28 m2

Dans une résidence récente (2018) et sécurisée, venez découvrir ce beau studio de 28m2 comprenant : une entrée avec rangement, une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et une salle d'eau avec WC. Une place de parking en sous-sol complète cet appartement.

Aucun travaux à prévoir !

L'appartement est aux normes RT2012 (faible consommation énergétique) et aux normes PMR.

Pour plus d'information contactez nous au 01 74 57 37 48.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	1212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		7 kWhCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·an
≤ 5	A	
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
Forte émission de GES		
> 80	G	

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 290€ au 01/01/2021

## Photos du bien



