GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à UZEMAIN 88220

Maison familiale NEUVE

UZEMAIN 88220

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAL

7 Rue Aubert
88000 EPINAL

0329344619

Maison familiale NEUVE

A VENDRE , proche d'Épinal, MAISON NEUVE DE 6 PIÈCES, dans une commune tranquille entourée de forêt, champs et nature, pour une vie au calme.

Cette maison NEUVE de 135 m² sur 1230 m² de terrain, vous offre un grand salon/séjour de 71 m² ouvert avec une cuisine aménagée équipée. Conçue pour accueillir une famille , cette maison dispose de 4 chambres (dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau) , d'une salle de bains et d'un toilette.
Elle est équipée d''une pompe à chaleur, avec système de chauffage au sol .
Vous disposerez également d'une buanderie et d'un grand garage double de 58 m2.

La maison est indépendante et bénéficie d'un jardin. Les travaux seront terminés pour Fin-MAI, crépis de façade inclus.

L'école primaire d'Uzemain est à deux minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve au bout de la rue.

La maison est proposée à la vente pour un montant de 299 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou si vous souhaitez visiter ce bien.

135 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	10 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien