



## AUXERRE

AUXERRE 89000

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## AUXERRE

Proche centre ville, appartement dans une résidence sécurisée et calme, en très bon état général, offrant une entrée avec placard, une cuisine semi-aménagée, un séjour donnant sur un balcon, 3 chambres, une salle de bains, un WC et une cave. Parking libre autour de la résidence. A visiter sans tarder!

66.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 6

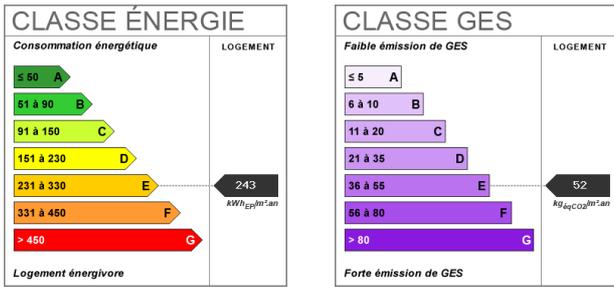
Nombre étages 8

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 0

Charges annuelles (ALUR)	2292.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-23 08:20:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

## Photos du bien



