



## Appartement Chevreuse 5 pièce(s) 125 m2

CHEVREUSE 78460

**468 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Chevreuse 5 pièce(s) 125 m2

Superbe appartement de 125m2, 3 chambres et jardin privatif de 900m2 Exposé plein SUD/OUEST. Situé en plein coeur de la forêt, son environnement au calme et en pleine nature saura vous séduire.

Appartement rénové en 2006 avec des matériaux de qualité, composé comme il se suit:

Vaste hall d'entrée desservant une buanderie, un magnifique séjour double avec poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et une chambre.

Un couloir vous emmène vers une salle d'eau, un WC séparé, un grand espace dressing ou espace bibliothèque, ainsi que deux autres chambres.

2 places de parking extérieur et une grande cave viennent compléter ce bien.

Aucuns travaux de copropriété en cours. Toiture refaite à neuf récemment. Copropriété très bien entretenue. Faibles charges, syndicat bénévole.

DPE D - Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/09/2023

RARE SUR LE SECTEUR

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	123 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





