

# GUY HOQUET

## Maison Albi 4 pièce(s) 95 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Maison Albi 4 pièce(s) 95 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous proposer cette belle maison individuelle de 95 m2, construite en 1985.

L'intérieur de la maison est agencé sur un demi niveau, offrant une séparation harmonieuse entre les chambres et la salle d'eau. De plus, la présence d'un demi sous-sol offre un espace de stockage supplémentaire.

Imaginez vous créer votre propre espace de vie dans cette maison, en la transformant selon vos envies et besoins. Avec votre touche personnelle, cette maison deviendra un lieu chaleureux et accueillant, correspondant parfaitement à votre style de vie.

Implantée sur une belle parcelle de 452m<sup>2</sup> avec un puits, vous pourrez profiter des journées ensoleillées dans un cadre calme et agréable.

Offrant de très belles possibilités, elle nécessite quelques travaux de rénovation, tels que l'électricité, la menuiserie, la cuisine et la salle de bain. Cependant, elle est saine et efficace, et une fois rénovée, elle deviendra un véritable bijou.

Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel qu'elle a à offrir.

Nous sommes impatients de vous accompagner dans ce projet passionnant.

Contactez nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---